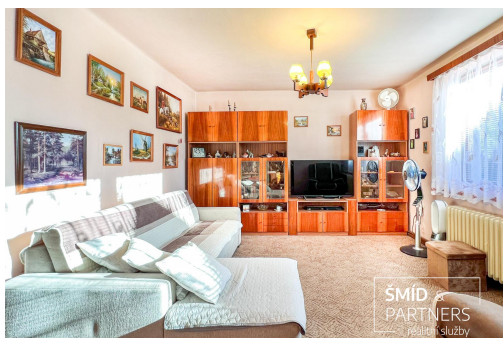


Rodinný dům 5+2 na pozemku 548 m2, Sokoleč.

Lesní, 29001, Sokoleč



7 300 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize.



Vyřizuje

Šmíd Petr

Tel.: +420 774371111

GSM: +420 774371111

E-mail:

psmid@smidpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	548 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám k prodeji udržovaný, zděný rodinný dům z roku 1990 v obci Sokoleč č.p. 299. Milovníci přírody určitě ocení umístění domu, protože se nachází ve slepé ulici v těsné blízkosti lesa.

- dispozice 5+2
- užitná plocha 184 m2
- zastavěná plocha 121 m2
- celková plocha pozemku 548 m2

Dům je ve výborném stavu, konstrukce je zděná, okna jsou dřevěná. Vytápění je moderně řešeno tepelným čerpadlem značky Panasonic, které je každý rok servisované. Na pozemku se dále nachází garáž a krytá pergola.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a na pozemku je i kopaná studna.
Zásuvkový rozvod je v mědi a světelný v hliníku.

Obec Sokoleč nabízí výbornou dopravní dostupnost, nachází se pouhých 6 km od lázeňského města Poděbrady.
V samotné obci je k dispozici mateřská i základní škola, což z domu činí ideální místo pro rodinné bydlení v přírodě, s veškerým komfortem na dosah.

Nemovitost je bez právních vad a je ji možné financovat pomocí hypotéky, kterou Vám rádi vyřídíme.