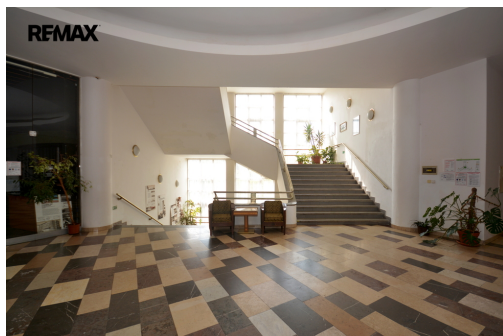


## **Ikona Baťovy éry: Společenský dům v Otrokovicích na prodej**

tř. Spojenců, Otrokovice



**105 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jana Jurečková**

**GSM: +420601568300**

**E-mail:**

[jana.jureckova@re-max.cz](mailto:jana.jureckova@re-max.cz)

|                          |                                 |                              |                     |
|--------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 2735 m <sup>2</sup>             | <b>Užitná plocha:</b>        | 2735 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2735 m <sup>2</sup>             | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                   |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                         | <b>Stav objektu:</b>         | před rekonstrukcí   |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                           | <b>Ostatní:</b>              | Výtah               |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V     |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                         | <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet   |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                        | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný funkcionalistický hotel v centru města Otrokovice, historickou stavbu z období dynamického rozvoje města spojeného s odkazem firmy Baťa. Objekt představuje unikátní investiční příležitost kombinující atraktivní polohu, architektonickou hodnotu a široké možnosti dalšího využití - hotelové služby, boutique hotel, senior living, coworking nebo reprezentativní sídlo společnosti. Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti centra, občanské vybavenosti i dopravní infrastruktury, což z ní činí strategickou investici v rámci Zlínského kraje.

Klíčové vlastnosti:

- atraktivní poloha v centru města
- historická budova s příběhem
- dobrá dopravní dostupnost

- variabilní využití

Tato nabídka je ideální investiční příležitostí pro milovníky architektury, podnikatele nebo investory, kteří hledají nemovitost s výjimečnou historií a potenciálem.