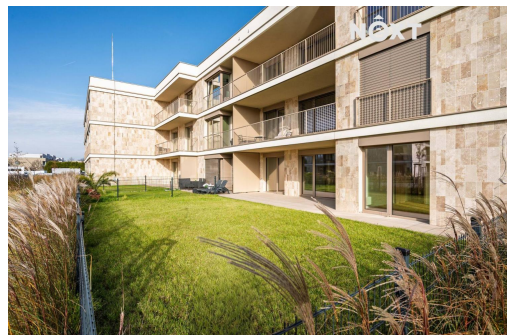


Prodej byt 4+kk, 222m²

Dřevčická, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



13 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu!



Vyřizuje

Tereza Korbelářová DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	220 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zcela nový byt o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 222 m², kterou tvoří samotný byt (102 m²), terasa (32,3 m²) a předzahrádka (87,6 m²). Nachází se v přízemí domu Marie v prestižním projektu Residence Na Mariánské cestě, oceněném titulem Realitní projekt roku 2023.

Byt byl v rámci výstavby rozšířen o klientské změny a nadstandardní prvky v hodnotě cca 500 000 Kč, které jsou již součástí kupní ceny. K bytu je možné dokoupit dvě garážová stání a dva sklepy jako samostatné příslušenství.

Vítejte v Rezidenci Na Mariánské cestě – místě, kde se moderní severská architektura snoubí s přírodou a chytrými technologiemi. Tento byt není jen o prostoru a výbavě – je to domov, kde se budete cítit dobře od prvního okamžiku.

Velká hliníková okna s elektrickými venkovními žaluziemi propojují světlý obytný prostor s terasou a zahradou, ze tří pokojů lze vycházet přímo ven. Můžete zde relaxovat pod zastřešenou pergolou na terase nebo na zahrádce, která je nadstandardně velká.

Dispozice je navržena s důrazem na komfort a praktické užívání. Obývací pokoj plynule navazuje na kuchyňskou část, tři samostatné ložnice zajišťují soukromí všem členům domácnosti. K dispozici jsou dvě koupelny – jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem – dále šatna a prostorné chodby. Dispoziční plánek je součástí fotodokumentace.

Každý detail interiéru vznikl s ohledem na kvalitu a nadčasový design. Londýnské studio Identity Designers navrhlo styl s prémiovými materiály, dřevěnými podlahami, elegantními dveřmi a kvalitní sanitou. Na vyžádání je k dispozici klientský list materiálů a návrh budoucího vybavení interiéru, terasy a zahrady. V bytě jsou použity technologické prvky pro vysoký komfort a dlouhodobou hodnotu.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo země-voda a fotovoltaika, díky čemuž má budova energetickou třídu A a mimořádně nízké provozní náklady.

Rezidence je promyšlená do posledního detailu – téměř tři čtvrtiny plochy tvoří zeleň, relaxační zóny, jezírka a parkové úpravy, které navrhli přední krajinářští architekti. Najdete tu saunu, Kneippův chodník, workout hřiště, dětský park, komunitní zahrádku, sdílené ohniště i grill point – prostor, kde můžete odpočívat, sportovat a potkávat se s přáteli i sousedy. Projekt Na Mariánské cestě patří mezi nej kvalitnější rezidenční stavby v ČR. Moderní architektura, špičkové provedení a důraz na detail vytvářejí prostředí, které si drží nadčasovost, styl i hodnotu.

Byt vyniká svou polohou – nabízí klid, soukromí i přímý kontakt se zelení, a přitom je jen několik minut od centra Brandýsa.

Brandýs nad Labem patří k nejvyhledávanějším lokalitám Prahy-východ – má historické centrum s kavárnami a obchody, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Pokud vás tento výjimečný byt zaujal, ráda vám poskytnu další informace nebo domluví osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115500.