

## Praha Michle, činžovní dům o sedmi jednotkách

U plynárny, Praha 10, Praha



**29 870 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kocourek**

**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**

[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

**Plocha parcely:** 411 m<sup>2</sup>

**Elektřina:**

Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:**

Kanalizace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost se nachází na adrese U Plynárny 404/91, 101 00 Praha 10 Michle.

Objekt aktuálně obsahuje:

- a) v podzemním podlaží: místnost o výměře 2 3 m<sup>2</sup>
- b) v prvním nadzemním podlaží: 2 x jednotka (přibližné výměry 46 a 40 m<sup>2</sup>), obě s komerčním využitím
- c) ve druhém nadzemním podlaží: 3 x jednotka (přibližné výměry 38, 23 a 37 m<sup>2</sup>), všechny užívané k bydlení
- d) ve třetím nadzemním podlaží: 2 x jednotka (přibližné výměry 40 a 40 m<sup>2</sup>), jedna jednotka užívaná k bydlení, druhá jednotka jako kancelář

5 x nájemní smlouva na dobu určitou.

2 x nájemní smlouva na dobu neurčitou (je možné jednat o ukončení).

Konstrukční plány domu byly zajištěny v archivu stavebního úřadu a můžeme vám je zaslat na vyžádání.

Zastavěná plocha 12 x 12 m = 144 m<sup>2</sup>  
Celková výměra pozemku 411 m<sup>2</sup>.

Nízký standard jednotlivých jednotek, neodpovídá dnešním nárokům, vytápění přímotopy, ohřev vody boilers.  
Nemovitost je připojena na vodovod, kanalizaci a elektro, na rozvod plynu není nemovitost připojena.

Dle územního plánu se jedná o území s názvem: SV všeobecně smíšené.

Nemovitost vlastní tři fyzické osoby, které jednají ve shodě.