

Pardubice, dvougenerační RD, zahrada, bazén, skleník

Dražkovická, Pardubice V, Pardubice


12 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Přemysl Dušek - DOMI
TRADE s.r.o.**
Tel.: +420602232408

GSM: +420602232408

E-mail:
[premysl.d@obchodsrealita
mi.cz](mailto:premysl.d@obchodsrealita
mi.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	718 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v Pardubicích v Dražkovické ulici.

První byt se nachází v prvních dvou patrech domu, má šest místností a kuchyň. V přízemí je prostorná obývací část, kuchyň, koupelna, toaleta a komora, v patře jsou čtyři ložnice, toaleta, koupelna a velká zimní zahrada. Ve třetím nadzemním podlaží je byt 2+1 s kompletním příslušenstvím. Dům je z dvou třetin podsklepen, tento sklep dříve sloužil jako garáž. Pro nižší vozy tak může sloužit i nyní. Z druhého patra lze snadno vybudovat samostatnou bytovou jednotku. Vnitřní prostory domu prošly v roce 2016 kompletní rekonstrukcí.

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno moderním plynovým kotlem.

Na zahradě se nachází garáž pro jedno auto (další parkovací místa jsou na vlastním pozemku před garáží), bazén, terasa s krbem a skleník.

Do domu jsou zavedeny všechny inženýrské sítě. Vzhledem k tomu, že dům nebyl dva roky užíván jsou menší investice nutné.

Pozemek kolem domu má rozlohu 525 m², zastavěná plocha je 193 m².

Zastávka trolejbusu je cca 150 metrů od domu. Snadná dostupnost do centra.

Dům je vhodný i k podnikání.