

Prodej bytu 3+1, Chmelařské náměstí Žatec

Chmelařské náměstí, Žatec



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail:

p.hassman@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro Vaši rodinu, kam se můžete ihned nastěhovat ?

Dovolte mi Vám představit prostorný byt 3+1 o výměře 90 m² v Žatci, který před dvěma lety prošel rekonstrukcí kuchyně a vyměněn byl i plynový kotel společně s vyvložkováným komínem.

Už při vstupu vás přivítá velká a praktická chodba s množstvím úložného prostoru - kabáty, boty, oděv atd...všechno má své místo a nic nepřekáží. Byt působí vzdušně, čistě a připraveně k okamžitému nastěhování.

Velkou předností je samostatná, prostorná kuchyně s jídelním koutem. Je to místo, kde se žije - kde vznikají rodinné

rituály, kde si ráno vypijete kávu u otevřeného okna a večer posedíte s přáteli. Díky velikosti se sem vejde jídelní stůl, pracovní plocha i dostatek úložných řešení.

V koupelně se nachází vana a wc. Perfektní na rychlou ranní sprchu i dlouhý večerní relax.

Obývací pokoj je ideálním centrem domácnosti - světlý, příjemný a připravený na další čas trávený s Vaší rodinou. Ložnice nabízí klid a soukromí, které oceníte po náročném dni. Třetí pokoj může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo kombinace obojího - díky praktické dispozici má každý prostor svůj vlastní účel, jehož využití bude čistě a jen na Vás.

K bytu patří sklep, takže sportovní vybavení, sezónní věci i vše, co nechcete mít doma na očích, má své bezpečné místo. V domě je klid a v okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život. Výhodou je i možnost využití půdní kóje o výměře cca 45 m².

Lokalita vás mile překvapí - v blízkosti je krásný park na procházky s dětmi či psem, kompletní občanská vybavenost a také historické centrum Žatce, kam si můžete zajít na kávu nebo večerní procházku.

Součástí prezentace bude i 2D a 3D půdorys, díky kterému si prostor snadno představíte do detailu ještě před prohlídkou.

Máte chuť se na byt podívat osobně nebo potřebujete doplnit více informací? Napište mi - rád vám byt ukážu.

S případným financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční poradci.

Budu se na Vás těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.