

Moderní rodinný dům s dispozicí 4+kk, s pozemkem 910 m² v klidné oblasti Sibřiny nedaleko od Prahy.

Kukuřičná, Sibřina



19 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Vaněk

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	910 m ²
Plocha zahrady:	654 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet nedaleko od Prahy v příjemném a klidném prostředí?

V naprosto klidné části obce Sibřina Vám nabízíme moderní rodinný dům s dispozičním řešením 4+kk a užitnou plochou 215 m². Dům je umístěn na pozemku o celkové výměře 910 m². Kolem domu naleznete krásně upravenou a zcela soukromou zahradou o výměře 654 m².

Interiér domu je plně zařízený s důrazem na moderní design a funkčnost. Díky velkým oknům je interiér velmi světlý a vzdušný.

Vaše rodina se může setkávat ve velkorysém obývacím pokoji s nadstandardně vybaveným kuchyňským koutem a spíží. Z obývacího pokoje můžete vstoupit na krytou jižně orientovanou terasu, která s rozlohou 60 m² poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení a grilování.

Dále budete mít k dispozici ložnici, dva dětské pokoje, ložnici, šatnu a koupelnu s toaletou. V domě se nachází také prádelna a světlá předsíň. Z předsíňe můžete vstoupit do garáže pro jeden osobní automobil. Druhý osobní automobil můžete zaparkovat jak na vlastním pozemku, tak i před domem.

Dům je připojen k elektrické rozvodné síti a plynovému vedení. Má k dispozici vodovodní přípojku a veřejnou kanalizaci. Topení a ohřev teplé vody jsou zajištěny kombinovaným plynovým kotlem.

Jednou z hlavních předností domu je to, že je postaven z kvalitních materiálů a vybaven nadstandardními pořizovacími předměty.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a zdravotnického zařízení. Pro milovníky přírody a aktivity na čerstvém vzduchu je v okolí mnoho možností pro procházky a sportovní vyžití.

Ve vzdálenosti 250 metrů od domu naleznete autobusovou zastávku příměstské linky 303. Autobus Vás dopraví během dvaceti minut na vlakové nádraží v Klánovicích, odkud je to vlakem dalších dvacet minut jízdy do centra Prahy. Autem se bez problému dostanete jak na Jižní spojku, tak i dálnici D1.

Realitní makléř Vás rád pozve na prohlídku tohoto moderního rodinného domu