

Prodej bytu 3+1, Linecká, Kaplice

Linecká, 38241, Kaplice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Martina Malagová
Tel.: 602 154 512
GSM: 725788141
E-mail:
info@proximareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	17 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality nabízí ke koupi nadstandardně prostorný byt 3+1 s lodžii a podílem na společné zahradě v docházkové vzdálenosti do centra města Kaplice.

Byt se nachází v 1. patře zděného bytového domu a je v udržovaném stavu. Díky své dispozici a velkorysé výměře nabízí komfortní bydlení pro rodinu.

Dispozice bytu: vstupní hala, kuchyně se spíží, koupelna, samostatné WC, prostorná ložnice, průchozí obývací pokoj, další pokoj a zděná lodžie.

Celková plocha bytu včetně lodžie činí 98 m². K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 17 m², umístěný v suterénu domu. Celková plocha bytu a sklepa je 115 m².

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytě. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna na dřevo, která tvoří možnost alternativního vytápění.

Byt má plastová okna, podlahy jsou kombinací parket, linolea a dlažby, stropy jsou dřevěné.

Součástí nabídky je také podíl na společné zahradě kolem domu.

Zálohy: plyn 3.500 Kč, elektřina 1.100 Kč, fond oprav vč. zálohy na vodu, el. spol. prostor aj. 2.150 Kč, celkem = 6.750 Kč.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází parčík, autobusová zastávka, v docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola a náměstí s kompletní sítí služeb.

Tato nemovitost představuje skvělou kombinaci velkého prostoru, dobré lokality a blízkosti centra města.

Doporučujeme osobní prohlídku.