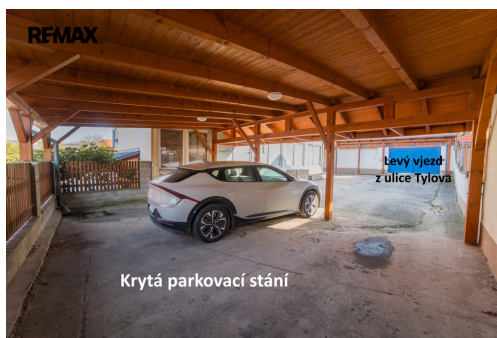


## Nabídka prodeje haly a dvora v bezprostřední blízkosti centra města Bílina

Tylova, Bílina



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Dvořák**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420603457274

E-mail:

[pavel.dvorak@re-max.cz](mailto:pavel.dvorak@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	515 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní komerční nemovitost představující zajímavou investiční příležitost, situovanou pouhých 500 metrů od Bílinského náměstí.

Předmětem prodeje je uzavřený areál tvořený třemi pozemky o celkové výměře 515 m<sup>2</sup>. Dominantou areálu je montovaná hala o podlahové ploše 102 m<sup>2</sup>, která nabízí široké spektrum možného využití dle potřeb budoucího vlastníka. Prostory jsou vhodné například pro výrobu, skladování, dílenské či servisní činnosti, případně jako zkušebna, školící či přednáškové prostory.

Součástí areálu je zpevněný dvůr s kapacitou parkování až pro 13 vozidel, z toho 5 parkovacích míst je krytých. Areál má dva samostatné vjezdy z ulice Tylova, oba vybavené automatickým ovládním. V levé části dvora se nachází rozlehlý manipulační prostor s variabilním využitím. V zadní části jsou umístěna čtyři krytá parkovací stání, další kryté parkování je možné v průjezdu mezi vjezdovými branami.

K areálu dále náleží samostatná dvougaráž s vlastním vjezdem z ulice Tylova a bočním vstupem přímo do dvora.

V dolní části pozemku je zřízeno venkovní posezení s grilem a přístřeškem na dřevo, které může sloužit jako místo setkávání zaměstnanců, čekárna nebo kout pro kuřáky.

V blízkosti tohoto posezení se nachází zadní vstup do sousední budovy, která není součástí této nabídky, avšak je rovněž ve vlastnictví prodávajícího a je nabízena k prodeji samostatně. Jedná se o kancelářskou budovu s celkovou užitnou plochou 818 m<sup>2</sup>, zahrnující tři nadzemní podlaží, sklepní prostory, půdu a samostatný objekt s kotelnou. Tato nemovitost je inzerována samostatně v kategorii komerčních objektů – kanceláře. Pro lepší orientaci jsou vybrané fotografie této budovy součástí prezentace i této nabídky. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.