

## Prodej nadstandardního podkrovního bytu 2+1 na náměstí v centru České Lípy

Škroupovo náměstí, Česká Lípa



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Aleš Zemek**

**Tel.:** +420 487 710 968

**GSM:** +420724477115

**E-mail:**

[ales.zemek@re-max.cz](mailto:ales.zemek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet opravdu v centru dění? Tohle není jen další obyčejný byt v České Lípě...

Nadstandardní bydlení přímo v centru města na náměstí nebo zajímavá investiční příležitost s možným ročním výnosem z nájemného více než 200 tis. Kč.

Nabízíme k prodeji zánovní, nadstandardní podkrovní byt o dispozici 2+1 v nedávno zrekonstruovaném domě s okny a výhledem na náměstí T. G. Masaryka a vchodem ze Škroupova náměstí v České Lípě, které právě získává svou novou, moderní tvář. Vzniká zde místo, kde se bude již zanedlouho žít mnohem příjemněji...

Byt o velikosti 75 m<sup>2</sup> se nachází ve 3.NP bytového domu a je situován v podkroví, přičemž okna bytu nabízejí výhledy na náměstí T. G. Masaryka. Dispoziční řešení bytu je patrné z přiloženého půdorysného schématu a bytem se můžete projít prostřednictvím virtuální prohlídky. Byt je zařízen moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a disponuje prostornou vstupní chodbou, koupelnou, samostatnou toaletou, obývacím pokojem s kuchyní a ložnicí.

Vytápění vlastním plynovým kotlem umístěným v koupelně s možností komfortního automatického ovládání. V koupelně i na toaletě jsou použity kvalitní obklady a dlažby stejně jako zařizovací předměty. Celý byt využívá komfortu podlahového vytápění.

Na podlahách obytných místností je plovoucí podlaha.

Do prostoru kuchyně byla instalována na míru vyráběná rohová kuchyňská linka v bílé barvě s nerezovými úchytnými lištami v kombinaci s dubovou pracovní deskou, vybavená spotřebiči - pečící el. trouba, indukční varná deska, lednice s mrazničkou, myčka nádobí, digestoř.

Dům má pouze 4 bytové jednotky a 2 nebytové prostory v přízemí, nabízený byt je ve 3.NP, samozřejmostí je vlastní měření plynu, elektřiny i vody. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel z větší části rekonstrukcí. Žádný anonymní panelák, ale komorní, klidné bydlení.

Pokud hledáte nadstandardní bydlení na výjimečném místě v samém centru České Lípy nebo hledáte zajímavou investiční příležitost, pak nás kontaktujte prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení prohlídky. Budeme se těšit na setkání s Vámi.

Pro lepší představu potenciálu bytu jsou v inzerátu použity vizualizace jako inspirace možného řešení po rekonstrukci a dovybavení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.