

Pronájem moderního bytu 3+kk

V Malé Doubravce, Plzeň 4, Plzeň



19 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer

Tel.: 776 424 960

GSM: 737367605

E-mail:

katerina.mainer@mainem.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nadstandardní, světlý byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 90,2 m² (užitná 85 m²) a balkónem 10 m².

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2019. Díky své orientaci nabízí příjemně prosluněný obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na jih, zatímco ložnice a druhý pokoj směřují na sever. Součástí kuchyně je myčka, trouba, varná deska a digestoř. Hned vedle kuchyňské linky je vstup do spíže, kam lze umístit pračku se sušičkou. Součástí ložnice je prostorná šatna. V celém bytě je podlahové vytápění, přičemž zdrojem tepla a teplé vody je plynový kondenzační kotel pro celý dům. Byt se dává do pronájmu bez vybavení. Veškeré vybavení na fotografiích je současných nájemců.

Byt se skládá z těchto místností:

- vstupní chodba
- ložnice se šatnou
- pokoj
- koupelna s WC
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíž

Náklady:

Nájemné: 19 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč (teplo, teplá voda, úklid a elektřina společných prostor, kamerový systém, svoz odpadu)

Elektřina se přepisuje na nájemce

Vratná jistota: 30 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Dům se nachází ve skvělé lokalitě - ideální kombinace klidného bydlení u centra města. Procházky máte hned za domem, na nákup jsou to jen 2 minuty pěšky a v centru jste autem za 5 minut. Byt je ideální pro pár nebo menší rodinu.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.