

K prodeji, rodinný dům s pozemkem, saunou a rybníčkem, "Na samotě v lese", Hněvanov č.p. 11, Rožmitál

38241, Rožmitál na Šumavě



7 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje

Tomáš Pelda

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 341 014

E-mail:

pelda@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	272 m ²	Plocha parcely:	2648 m ²
Plocha zahrady:	2318 m ²	Popis vybavení:	viz fotografie
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu (chalupy) s pozemkem, dílnou, stodolou, saunou a rybníčkem, na ojedinělém místě "NA SAMOTĚ V LESE" u obce Hněvanov, Rožmitál na Šumavě, u státních hranic s Rakouskem - Dolní Dvořiště. Prodáváný komplex se nachází na pozemku par. č. st. 133 jehož součástí je stavba; par. č. 848/4 a 862/2 to vše je zapsané na LV č. 12 v k. ú. Hněvanov, obec Rožmitál na Šumavě. Podrobné rozkreslení dispozice naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Dům rekonstruovaný v roce 2009, je ve velmi pěkném stavu a jeho vytápění je kombinované: 1) zplynovacím kotlem na tuhá paliva; 2) tepelné čerpadlo (vzduch-voda); 3) krbová vložka (vzduch-vzduch) v obývacím pokoji s prostupy do podkrovní; 4) kamna s plotýnkou v kuchyni; 5) "kanadská" kamna v předsíni; 6) krb ve společenské místnosti. Objekt má vlastní vrt s užitkovou vodou a kanalizace je řešena jímkou. Okna jsou plastová s dřevěným dekorem a izolačními trojskly. Zdivo je smíšené. Tepelná izolace v podkroví je minerální vata tl. 24 cm. Strop a krov je nový (k dispozici máme fotodokumentaci z proběhlé rekonstrukce). Ohřev teplé vody je pomocí elektrického bojleru. Na pozemku se nachází venkovní finská sauna,

rybníček a hřiště. Doporučuji prohlídku, "NA SAMOTĚ V LESE" se nemovitosti neprodávají každý den. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEPMO. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 653366.