

Byt 4+1 v Plesné

5. května, Plesná



2 099 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a výměře 80 m², nacházející se v obci Plesná, ulice 5. května. Byt je situován ve zvýšeném přízemí bytového domu a nabízí ideální kombinaci hotové rekonstrukce a možnosti finálního doladění dle vlastního vkusu.

Byt prošel rekonstrukcí - nové omítky, plastová okna, elektroinstalace a rozvody topení. Nový majitel si již pouze zvolí podlahy a kuchyňskou linku podle svých představ, což umožňuje vytvořit si bydlení přesně na míru bez nutnosti zásadních stavebních zásahů.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje nízké provozní náklady a plnou kontrolu nad spotřebou. K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Parkování je možné na parkovišti přímo před domem. Velkým benefitem je také skutečnost, že v letošním roce proběhne rekonstrukce a zateplení bytového domu a zároveň obec plánuje revitalizaci okolí, což výrazně zvýší komfort bydlení i budoucí hodnotu nemovitosti.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako dlouhodobá obchodní příležitost v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností.