

**Prodej NOVOSTAVBY rodinného domu 4 kk 155 m2 Holýšov**

Pod Lesem, 34562, Holýšov



**7 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hedvika Varcholková****Tel.:** 602 362 489**GSM:** +420 602 362 489**E-mail:**[hedvikavarcholkova@sezna.m.cz](mailto:hedvikavarcholkova@sezna.m.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	979 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	824 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o celkové užitné ploše 122,2 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 155 m<sup>2</sup>

- čistá užitná plocha obytných místností je 122,2 m<sup>2</sup>

- obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem s vchodem na terasu domu
- 3 samostatné pokoje
- šatna
- koupelna, samostatná toaleta
- velká technická místnost s druhou toaletou

- vytápění a ohřev vody plynový kotel
- boiler obsah 120 l
- velmi nízké provozní náklady celého domu PENB C
- topení plyn - podlahového topení celého domu
- topení je možné doplnit i kombinací elektrokotel, či tepelné čerpadlo
- voda - městský vodovod
- odpady - obecní kanalizace

- možnost umístění krbu či krbových kamen
- kvalitní plastová okna s izolačními trojskly
- venkovní předokenní žaluzie "Z" na elektrické ovládání

Při výstavbě a celkové realizaci domu byl kladen velký důraz na použití kvalitních materiálů.

- výstavba 2024
- prodávající poskytne zájemci fotodokumentaci z průběhu výstavby, elektroinstalací, instalace topení, vody, zateplování atd
- nový majitel dokončí nemovitost přesně dle svých představ a designu materiálů jako jsou krytiny podlah, obklady a sanita koupelny a wc a realizace kuchyně, zahrady a oplocení
- poloha domu a umístění domu na pozemku poskytuje absolutní soukromí
- krásný pozemek v blízkosti lesa
- perfektní dostupnost dálnice D5, centra města Plzně a dalších měst
- velmi klidná část obce v dostupnosti přírody, cyklostezky a další možnosti aktivního odpočinku
- v blízkosti zároveň veškerá občanská vybavenost, školky, školy, lékárna, obchody, restaurace, kavárny a další
- minimální provoz v této lokalitě, vjezd pouze rezidenti
- použité plány půdorysů jsou pouze s orientačními rozměry, zájemce obdrží přesné stavební výkresy a půdorysy
- prodávající si vyhrazuje právo vybrat a určit si kupujícího
- pro financování a dokončení realizace domu Vám doporučím odborníky v oboru