

Prodej rodinného domu 5kk, užitné plochy 131 m², sklad 17 m² a zahradní domek v obci Plasy

Bohumila Slámy, 33101, Plasy



10 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail:

hedvikavarcholkova@sezna.m.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	3228 m ²
Plocha zahrady:	3103 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 5 kk, 2 koupelny, 2 toalety, sklad 17 m², o celkové užitné ploše 130 m²
+ zahradní domek

- velikost pozemku 3228 m²

- RD čistá užitná plocha pouze místností je 131 m²
přízemí :

- obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem s vchodem na terasu, pokoj, koupelna, toaleta, sklad 17 m²

Hedvika Varcholková Otýlie Beníškové 1695/16, 301 00 Plzeň - Severní Předměstí, Tel.: 602 362 489 , E-mail: hedvikavarcholkova@seznam.cz, web: www.hedvikavarcholkova.cz

- terasy z obou stran domu

patro:

- 3 pokoje, koupelna se saunou, toaleta

- vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem zn. Carrier, v kuchyni a spodní koupelně podlahové topení, zbylá část domu radiátory a krb

- topení kombinace podlahového topení a radiátorů, krb v obývacím pokoji

- boiler teplé vody vel. 250 l zn. Dražice

- velmi nízké provozní náklady celého domu - kompletní měsíční zálohy elektřiny 6300 Kč na topení i ohřev vody pro 4 dospělé osoby, záloha vodné 1130 Kč, velmi dobrý tlak vody

- odpady ČOV

- kvalitní plastová okna s izolačními skly

- pojezdová vrata na dálkové ovládání

- krásná udržovaná zahrada domu, bazén

- zahradní domek s teráskou, velký sklad vedle terasy domu - celkově mnoho úložných prostor a prostoru pro vybudování dílny a podobně

Při výstavbě a celkové realizaci domu byl kladen velký důraz na použití kvalitních materiálů exteriérů i interiéřů. Dům byl postaven renomovanou kvalitní firmou a celkový stav domu je velice dobrý i po letitém užívání.

- poloha domu a umístění domu na pozemku poskytuje absolutní soukromí, bez další přímé okolní zástavby

- nový majitel si může přikoupit i další pozemky za domem o velikosti 3866 m² - více info v RK

- perfektní dostupnost města Plzně 15 min, po dokončení obchvatu města Plasy bude doba dojezdu ještě menší

- minimální provoz, vjezd pouze rezidenti okolních domů

- velmi klidná část obce v blízkosti kouzelné přírody s krásnými výhledy do okolí historického města Plasy

- v naprosté blízkosti zároveň veškerá občanská vybavenost, školka, škola, gymnázium, lékárna, lékařský dům, obchody, restaurace, kavárna, zoo, letní venkovní akce, cyklostezky a další možnosti aktivního odpočinku

- použité plány půdorysů jsou pouze s orientačními rozměry, zájemce obdrží přesné stavební výkresy a půdorysy

- půdorysy budou doplněny - v přípravě

- prodávající si vyhrazuje právo vybrat a určit si kupujícího

- pro financování Vám doporučím odborníky v oboru