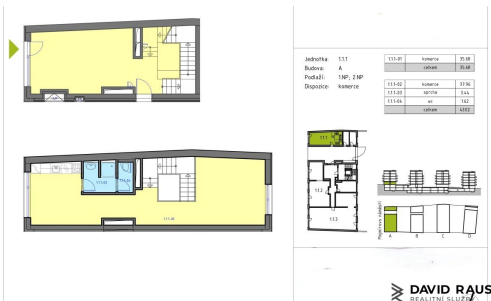


Prodej obchodní jednotky (79 m²), Mojžírovo náměstí 6, Brno

Mojžírovo náměstí, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



9 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

Plocha kanceláři:	78 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji obchodní prostory o celkové výměře 78,7 m² na strategickém místě v Brně v Králově Poli na Mojžírově náměstí 6. Prostory jsou ve velmi dobrém technickém a udržovaném stavu.

Obchodní prostory s celoprosklenými výlohami nacházející se z obchodního hlediska na velmi zajímavém místě s velkou frekvencí osob i aut.

Prostory svou polohou splňují podmínky, jak pro podnikání závislé na průjezdnosti místa, tak i velkou pěší průchodnost. Zejména v kombinaci s institucemi sídlícími v okolí budovy (pošta, advokáti, restaurace, vysoká škola a další).

Vnitřní prostory jsou dvoupatrové. Přízemí o výměře 36 m² se skládá z prodejny, která je přístupná jak hlavním vchodem z ulice, tak služebním vchodem. V druhém nadzemním podlaží o výměře 43 m² je koupelna, toaleta, kuchyně a kancelář (může sloužit jako sklad, či ubytovací jednotka)

Obchodní prostory mají široké využití ve všech oblastech služeb. Obchod, specializovaná prodejna, kavárna, vinotéka, poradenské a finanční služby, pojišťovnictví, servisní středisko, opravny, kancelář, projekční kancelář, výdejní místo e - shopu, sběrné místo, apod. Prostory je možné využívat i jako kadeřnictví /masážní / relaxační nebo kosmetické studio. Prostory jsou vhodné i pro sídlo firmy.

Právní servis zajištěn vč. vkladu do katastru nemovitost. Doporučuji prohlídku.

Obchodní prostory jsou dlouhodobě pronajaté a je možné v pronájmu pokračovat.

Součástí prodeje je jedno vnitřní parkovací stání.

Základní informace:

- lokalita Brno, Mojžírovo náměstí 6 - polyfunkční dům
- umístění: obchodní jednotka v přízemí na frekventovaném místě, zázemí ve II. NP
- užitná plocha 78,7 m²
- povrchy podlah dlažba
- vybavení: koupelna, WC, kuchyně
- parkování: ANO, 1 x vnitřní parkovací stání

Pro více informací kontaktujte makléře.