

Pronájem bytu 4+1 s lodžii, P8, Bohnice, Feřtekova ul., 79 m2, část. zař./nezař., volné od 1. 2. ...

Feřtekova, 18100, Praha 8, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 5 500 Kč poplatky + 1
500 Kč elektřina



Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad -
pronájem****Tel.:** 737384509**GSM:** 737 384 509**E-mail:**strnad@sephira-group.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem prostorného bytu 4+1 s lodžii o ploše 79 m2 v 8. patře (9. NP/13) panelového domu s pěkným volným výhledem.

Byt je částečně zařízený (nábytek viz foto) nebo může být i nezařízený, jeho součástí je kuchyňská linka, lednice s

mrazákem, myčka nádobí a pračka. Dva pokoje jsou neprůchozí, třetí s lodžii je přístupný přes obývací pokoj. Koupelna se sprchovým koutem je odděleně s WC. Na podlaze jsou parkety a dlažba. K dispozici je komora v bytě. Internet je možno zřídit od Vodafone nebo O2. Plochy místností jsou: Obývací pokoj 17 m², pokoje 11,27 m², 12,45 m², 8,84 m², kuchyně 9,85 m², koupelna 3,38 m², WC 0,83 m², komora 2,3 m², předsíň 10,45 m² a balkón 2,75 m². Parkování je možné před domem na přilehlém parkovišti bez nutnosti rezidenční karty. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti od domu, 150 m od domu je supermarket Albert, 9 min. k metru C Kobylisy – zastávka Sídliště Bohnice bus č. 102, 200, 236 a 905. Byt je vhodný pro rodinu s dětmi nebo jako studentské spolubydlení, pro nekuřáky a je k nastěhování od 1. 2./15. 2. 2026 s možností dlouhodobého nájmu.