

## Kompletně zařízený 1+1 s patrem na spaní u metra Anděl, Praha 5

Na Valentince, 15000, Praha 5, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atypický, kompletně zařízený byt u stanice metra Anděl v rekonstruované domě s výtahem a skvělou dopravní dostupností i občanskou vybaveností včetně vyhlášených restaurací a obchodního centra. Kuchyňská linka je spojená s nikou vybavenou malým sofa a psacím stolem. Koupelna s vanou je společná s WC je opatřena pračkou i sušičkou. Prostorný obývací pokoj má místo pro jídelní stůl se 4 židlemi, a díky vysokému stropu je místo i patro na spaní. Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby. K nastěhování od 1.7.2026