

Prodej rodinného domu, 285 m², Dobrovice, ul. Komenského

9. května, 29301, Mladá Boleslav

**14 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Šrám Jakub

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	285 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatně stojící rodinný dům v obci Dobrovice s možností vícegeneračního bydlení nebo investičního využití. Dům o užitné ploše 285 m² se sklepem 35 m² je dispozičně řešen jako rodinný dům s více samostatnými bytovými jednotkami.

Současné uspořádání nabízí 8 obytných místností, 3 kuchyně a 3 koupelny s WC, což umožňuje flexibilní využití dle potřeb budoucího vlastníka - například pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu bytových jednotek. Nemovitost je dlouhodobě udržovaná, plně funkční a prošla rekonstrukcí v roce 2018.

Parkování je zajištěno na vlastním pozemku pro dva automobily. Dalším benefitem je samostatný zrekonstruovaný prostor na pozemku, vhodný jako doplňkový prostor, kancelář, dílna nebo ateliér.

Nemovitost je vhodná jak pro větší či vícegenerační rodinu, tak pro investora hledající stabilní dům s nájemním potenciálem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás.