



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20090

Prodej novostavby RD 5+kk, Dolany, pozemek 1 764 m²

Dolany



12 435 600 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Lenka Kvapilová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532214

E-mail:

lenka.kvapilova@dachi.cz

| | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 505 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 1764 m ² |
| Plocha zahrady: | 1259 m ² | Komunikace: | asfaltová |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní cihlový rodinný dům 5+kk, zkolaudovaný v roce 2024, v oblíbené obci Dolany.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňskou linkou na míru doplněnou o špajzku. Dům disponuje čtyřmi samostatnými pokoji, z nichž tři mají přímý vstup na nádvoří. K dispozici je koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC a druhé samostatné WC v zádveří.

Vytápění je řešeno podlahovým topením s elektrickým kotlem, doplněným krbem. Napojení na obecní vodovod i vlastní studnu, odpad na obecní kanalizaci. Plastová protihluková okna - 7komorová, trojskla. Střecha plechová. Plyn - přípojka před domem.

Na pozemku o výměře 1 764 m² se nachází udržovaná zahrada (1 259 m²) s ovocnými stromy, záhonky a krytým posezením. V zadní části zahrady je přímý vstup k polním cestám a lesu.

Za domem stojí stodola s dílnou a posezením s možností dalšího využití. Parkování možné pro více vozů, možnost vybudování krytého stání.

Užitná plocha: 150 m²

Zastavěná plocha: 505 m²

Pozemek: 1 764 m²

Energetická náročnost: C - úsporná

Geometrické plány k dispozici

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.