

Exkluzivní byt v rezidenci Neugraf

Grafická, 15000, Praha 5, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 8 655 Kč
včetně energií



Vyřizuje

Mgr. Mikuláš Hrubý

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 726 746

E-mail:

mikulas.hruby@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2021
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 6. 2. 2026 je připravený exkluzivní byt, který se nachází v 6. nadzemním podlaží nové rezidence Neugraf. Velmi praktická dispozice s prostorným obývacím pokojem a s kuchyní na míru vybavenou všemi spotřebiči a vstupem na balkon s krásnými výhledy na Prahu, ložnicí orientovanou do klidné ulice, koupelnou se sanitou Villeroy & Boch, technickou místností s pračkou a sušičkou. Velmi vysoký standard dokončení bytu s dřevěnou masivní podlahou, předokenními žaluziemi, klimatizací, rekuperací a kompletním propojením na chytrou domácnost. K bytu náleží sklepní kóje, a parkovací stání za příplatek 3 900 Kč / měsíc.