

Vernéřovice - Prodej penzionu

54982, Vernéřovice



7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	3800 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Studna
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům, který byl v minulosti úspěšně provozován jako penzion a nachází se v klidné části obce Vernéřovice. Nemovitost je situována na okraji obce a poskytuje dostatek soukromí, klidu a prostoru.

Zastavěná plocha domu činí cca 300 m² a k objektu náleží rozlehlý pozemek o výměře 3 800 m². Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí široké možnosti využití - od pokračování v ubytovacích službách, přes rekreační objekt pro větší rodinu až po komfortní rodinné bydlení.

V 1. nadzemním podlaží se nachází plně vybavená kuchyně, prostorná společenská místnost s posezením a lůžky, dvě

samostatné ložnice, WC, koupelna s vanou, další koupelna se dvěma sprchovými kouty, druhá společenská místnost, technická místnost a skladové prostory.

Ve 2. nadzemním podlaží je půdní prostor s možností dalšího rozšíření obytné části - inženýrské sítě jsou zde již vyvedeny.

Ze vstupní chodby je přístup do sklepa i na půdu.

Vytápění domu je řešeno moderním podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo (vzduch-voda), v kombinaci s elektrokotlem. V některých místnostech jsou k dispozici také krbová kamna. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Nemovitost má zrekonstruované rozvody inženýrských sítí, byla osazena nová okna s dvojskly. Střešní krytina je plechová, stáří cca 11 let. Odpad je sveden do tříkomorového septiku, vodovod je obecní a na pozemku se nachází také studna o hloubce 14 m.

Velkým benefitem je možnost zakoupení vedlejší nemovitosti, která je rovněž v nabídce naší realitní kanceláře. Tím se otevírá ideální příležitost propojit bydlení s podnikáním, případně rozšířit investiční záměr v krásné a klidné lokalitě. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem pronájmu, ale také skvělé místo pro rekreaci či trvalé bydlení.

Díky poloze u polských hranic je v dosahu i lázeňské město Kudowa-Zdrój s aquaparkem, lázněmi a kavárnami, které rozšiřují možnosti volnočasového vyžití. Lokalita je tak ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití či podnikání v oblasti ubytování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás nemovitostí osobně provedeme.

Zakázka č. NA22551H, PENB: G