

Moderní 2+kk novostavba, balkon, parkování, spotřebiče Bosch / pronájem Praha 9

Saarinenova, Praha 9, Praha



24 500 Kč

za měsíc

Garážové stání + 1 800
Kč/měs. Elektřina se
přepisuje na nájemníka.



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: 420702209386

E-mail:

jakub.svestka@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tady jste správně, pokud jako náročnější nájemník hledáte moderní bydlení se značkovými spotřebiči Bosch, uprostřed zeleně a s výbornou dostupností různých částí Prahy autem, metrem nebo tramvají.

V novostavbě atraktivního projektu z roku 2019 YIT Suomi Hloubětín na Praze 9 ve skandinávském stylu nabízím k dlouhodobému pronájmu jihozápadně orientovaný byt 2+kk.

Další výhodou je balkon, sklepní kóje a možnost garážového stání.

DOSTATEK PROSTORU PRO KAŽDÉHO

Světlý byt o celkové podlahové ploše 54 m² tvoří:

- obývací pokoj s kuchyní na míru s velkým úložným prostorem a kompletně vybavenou prémiovými spotřebiči Bosch (26 m²),
- koupelna s vanou a závěsným WC (5 m²),
- ložnice se šatní skříní (12 m²) a
- předsín se šatní skříní (8 m²).

Plus balkon 6 m².

/Uvedené výměry jsou orientační a zaokrouhleny./

K bytu dále náleží sklepní kóje a sdílená kočárkárna a kolárna. Navíc lze využívat park s hřištěm ve vnitrobloku, který je přístupný na čip pouze rezidentům.

OBLÍBENÁ LOKALITA PRO KVALITNÍ BYDLENÍ I AKTIVNÍ ODPOČINEK

Projekt finského bydlení YIT Suomi Hloubětín si lidé oblíbili pro silnou sousedskou komunitu, kde rychle poznáte nové přátele, a dále řadu bister, kaváren, obchodů či služeb. Najdete zde také množství hřišť a dalších příležitostí pro volnočasové aktivity po celý rok.

V blízkosti se nachází například Triangl Park s pumptrackem a pravidelným kulturním a sportovním programem, park Zahrádky přitahující rodiny z celé Prahy, několik cyklostezek nebo fitness stezka podél říčky Rokytka ideální pro procházky a běh.

V místě tramvajová zastávka linky 12 Vozovna Hloubětín a poblíž metro B Kolbenova, resp. Hloubětín.

NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

První platbu v celkové výši 107 445 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné na první měsíc (24 500 Kč),
- měsíční záloha na služby a poplatky včetně internetu (4 300 Kč),
- vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu (49 000 Kč) a
- provize pro realitní kancelář včetně DPH (29 645 Kč).

Elektřina není zahrnuta, protože se převádí na nájemníka. Příplatek za garážové stání + 1 800 Kč/měs.

OSTATNÍ INFORMACE

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

Pronajímá se zařízený tak, jak vidíte na fotografiích.

K nastěhování ihned či dle domluvy.

KONTAKT

Pro další informace mi neváhejte kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka

#realitnimaklerSUOMI