

Pronájem bytu Flat for rent 3+kk, Waltariho, Hloubětín, 75 m²

Waltariho, 19800, Praha 9, Praha



32 500 Kč

za měsíc

vratná jistota 32500 Kč,
náklady na bydlení 8 477
Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Doprava: silnice; MHD; autobus

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 75 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

Občanská vybavenost: Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a služeb

Elektrina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Topení:

Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. patře udržovaného moderního domu v klidné rezidenční zóně Praha 9 – Hloubětín. Na celkové ploše 75 m² naleznete promyšlené zázemí, které doplňuje prostorný balkon, praktický sklep a vlastní parkovací stání v podzemní garáži, což zajišťuje maximální komfort pro váš každodenní život.

Interiér je nabízen jako částečně vybavený, což vám dává skvělou příležitost doladit si domov podle vlastního vkusu a potřeb. Srdcem bytu je obývací pokoj s pohodlnou sedací soupravou a konferenčním stolem, na který plynule navazuje moderní kuchyňský kout. Ten je plně vybaven všemi potřebnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, myčky, varné desky, elektrické i mikrovlnné trouby a digestoře, přičemž nechybí ani jídelní kout pro společné chvíle. Soukromou část bytu tvoří dvě samostatné ložnice – jedna je již vybavena manželskou postelí, druhá pak pracovním

stolem a úložnými prostory, takže může skvěle sloužit jako dětský pokoj nebo klidná pracovna. Koupelna disponuje vanou i dostatkem úložného prostoru a toaleta je pro větší soukromí umístěna samostatně. Velkou výhodou je také oddělená místnost s pračkou a sušičkou.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost a vyžití pro celou rodinu. V docházkové vzdálenosti se nacházejí supermarkety Lidl a Billa, řada příjemných kaváren, restaurací i školy a školky. Pro milovníky aktivního odpočinku je ideální bezprostřední blízkost parku U Rokytky, který je vzdálen jen pár minut chůze a nabízí krásné trasy pro procházky či sport. Perfektní spojení s městem zajišťuje blízká tramvajová zastávka a stanice metra linky B - Hloubětín.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).