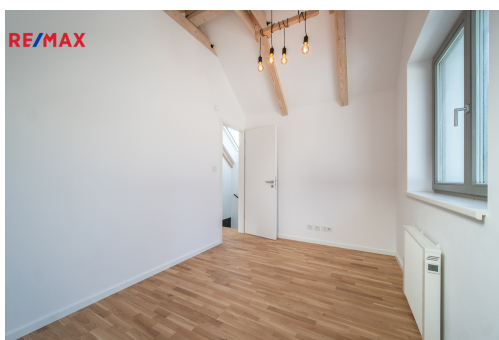


## Pronájem bytu o dispozici 3+kk v ulici Slavětínská, Praha - Klánovice

Slavětínská, Praha-Klánovice, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ 4 000,- poplatky měsíc (v případě tří osob) + elektřina přepsána na nájemce



Vyřizuje

**Jakub Žižka****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 63,5 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné části Klánovic.

Jedná se o byt o dispozici 3+kk a o ploše 63,5 m<sup>2</sup>. Byt má nové dřevěné plovoucí podlahy, nová špaletová okna s dvojsklem i venkovní roletou, jsou vybaveny rekuperací a elektrickým vytápěním a fotovoltaikou.

K bytu je možné si pronajmout parkovací stání za 1500 Kč/měsíc.

Klánovice jsou oázou klidu a pohody v těsném sousedství metropole. Největší poklad Klánovic však leží za jejich hranicemi – Klánovický les, nejrozsáhlejší les na území Prahy, který tvoří přírodní rámec této čtvrti a poskytuje nekonečné možnosti pro aktivní trávení volného času. Ať už rádi chodíte na procházky, jezdíte na kole, nebo prostě jen toužíte po chvílích klidu v přírodě, Klánovice vám to všechno nabídnou v bezprostřední blízkosti.

Navzdory klidné atmosféře jsou Klánovice výborně dopravně dostupné. Díky městským vlakům, které jezdí každou půlhodinu, se do centra Prahy na Masarykovo nádraží dostanete za pouhých 20 minut. Tato vynikající dopravní dostupnost je jednou z mnoha výhod, které zdejší obyvatelé oceňují. A když se spojí pohodlí městského života s klidem přírody, vytváří to neodolatelnou kombinaci.

Klánovice samozřejmě nabízejí veškerou občanskou vybavenost. Od mateřských, základních a středních škol po soukromé vzdělávací instituce, restaurace a obchody. A pokud vám místní nabídka nestačí, nedaleké Šestajovice a Újezd nad Lesy přinášejí další možnosti, jak zpestřit svůj každodenní život.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů + záloha na služby. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k dispozici od 1.2.2026.