

## Prodej rodinného domu 110 m<sup>2</sup>, Topolná

68711, Topolná



### Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně  
poplatků, včetně provize



Vyřizuje

**Adam Brok**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID : 02545

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům s půdou v obci Topolná, která poskytuje klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což z něj činí ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Zastavěná plocha domu činí 110 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o celkové výměře 320 m<sup>2</sup>, z čehož zahrada má 220 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. Dispozice domu zahrnuje tři pokoje, kuchyň, koupelnu a dvě praktické špajze. Nad obytnou částí se nachází půda, která je v současnosti neobytná, ale nabízí další potenciál do budoucna.

Dům je napojen na elektrinu, místní vodovod a plyn, přičemž všechny přípojky jsou zavedeny přímo v domě. Ve venkovní části se nachází dvě samostatné místnosti - jedna slouží jako dílna a druhá jako technická místnost, kde je umístěn plyn a hlavní uzávěr vody.

Obec Topolná disponuje veškerou občanskou vybaveností, včetně školy, školky, lékaře, obchodu, restaurace i hospody, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dojíždění. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investice.

Pokud hledáte dům s potenciálem v příjemné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.