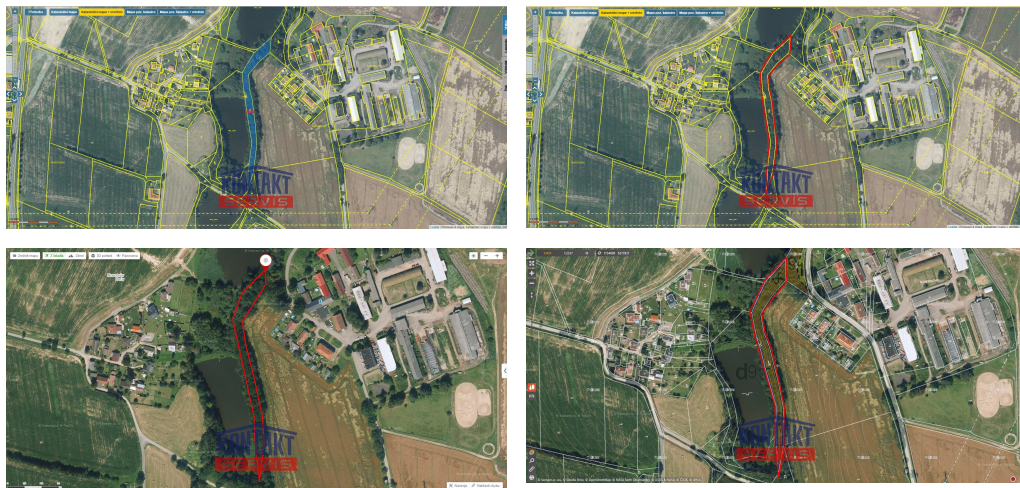


Lesní pozemek s bohatou dřevní zásobou u Havlíčkova Brodu

58001, Suchá, Havlíčkův Brod

**89 000 Kč**

za nemovitost

22,85 Kč/m², včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**veronika.sediva@kontaktsevis.cz**Celková plocha:** 3 895 m²**Druh pozemku:** les

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně zajímavý lesní pozemek o výměře 3.895 m² v klidné a přírodně bohaté lokalitě jižně od Havlíčkova Brodu, v malebné místní části Novotného Dvůr (k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu). Pozemek je pravidelného tvaru, což výrazně zjednodušuje jeho správu, orientaci v terénu i případné hospodářské zásahy a nachází se ve výlučném vlastnictví jednoho majitele, což garantuje rychlý a bezproblémový převod vlastnictví. Les nabízí vynikající složení dřevin s dominantním zastoupením - Dub 70 %, Bříza 20 % a Olše 10 %. Věková struktura porostů činí 83 let, což představuje optimální období pro případnou těžbu či pokračující růst a celková dřevní zásoba činí 72 m³. Les je velmi snadno přístupný pomocí lesní cesty ve vlastnictví města, což výrazně usnadňuje hospodaření i případnou těžbu dřeva. Nemusíte se obávat komplikací se zajištěním přístupu. Jednou z největších předností tohoto pozemku je jeho bezprostřední sousedství s rybníkem, který zajišťuje optimální vlhkost půdy a vytváří ideální podmínky pro zdravý růst dřevin. Tato přírodní výhoda znamená vyšší vitalitu porostů a lepší perspektivu dlouhodobého zhodnocení. Les není jen investicí do přírody, ale především chytrou investicí do budoucnosti. Kontaktujte nás, rádi Vám poskytneme další informace.