

Rodinný dům se stavebním pozemkem v Bartošovicích

Bartošovice



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	257 m ²
Plocha parcely:	5342 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujete si bydlení v naprostém klidu, v blízkosti lesa a na polosamotě? Rádi byste do budoucna měli k dispozici také stavební pozemek – třeba pro své děti? Pak pro vás může být tato nemovitost v Bartošovicích ideální volbou.

Rodinný dům s přilehlými kůlnami a garáží má celkovou užitnou plochu 318 m². Aktuálně je obytné přízemí, kde se nachází ložnice, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna, samostatné WC a praktická spižárna. V prvním patře je půdní prostor, který nyní slouží jako sklad, avšak nabízí velký potenciál pro vybudování dalších prostorných ložnic či obytných místností.

K domu náleží tři kůlny a jedna garáž, které jsou vzájemně průchozí. Díky zachovaným vysokým stropům zde vzniká možnost rozšíření obytné části – jak v přízemí, tak i v patře. Prostory lze využít také ke komerčním účelům. Dům není podsklepený, sklep se nachází samostatně naproti vchodu a je přirozeně skrytý v okolní zeleni.

Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 2 359 m² se vzrostlými stromy, které poskytují dostatek stínu i soukromí. Za domem navazuje les, takže jedinými „sousedy“ jsou zde především lesní zvířata.

Před domem se nachází další pozemek o výměře 2 165 m², který je dle územního plánu obce veden jako stavební. Příjezdová cesta vede až na jeho konec, v cestě je kanalizace, plyn je na hranici pozemku. Část pozemku zasahuje do ochranného pásma lesa, nicméně i tak je možné ve spodní části postavit jeden rodinný dům. Maximální zastavěnost činí 40 % plochy pozemku.

Nemovitost je možné koupit jako celek, případně odděleně – dům a stavební pozemek zvlášť. V takovém případě budou pozemky rozděleny a vytyčeny geometrickým plánem.

Pokud byste se o této nemovitosti chtěli dozvědět více, neváhejte se ozvat. Ráda vás osobně provedu na prohlídce a pomohu vám i s kompletním procesem financování – včetně hypotéky, rekonstrukce či případné výstavby.

Budu se na vás těšit!