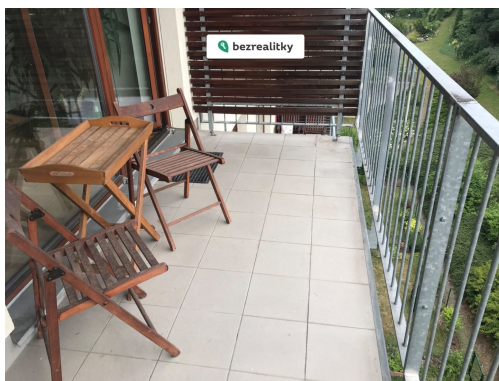


## Prodej bytu 3+kk 99 m<sup>2</sup>

Na Srážku, 14300, Praha 12, Praha



**13 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 99 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt, který se nachází v předposledním podlaží projektu Rezidence Modřany z roku 2008 v klidné části starých Modřan s velmi dobrou dostupností MHD a veškerou občanskou vybaveností. Byt je v dispozici 3kk (90m<sup>2</sup>) s balkónem (6m<sup>2</sup>) na jih do zeleně, komorou (3m<sup>2</sup>) přímo u bytu a také náleží k němu 1x parkovací místo přímo u výtahu. V areálu rezidence je dále obyvatelům domu k dispozici pod společnou recepcí s ostrahou fitness, sauna a dětská herna s přístupem do zahrady. Byt má centrální halu se vstupem do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (JV) , ložnice (SZ) s šatnou, dětský pokoj (SZ), koupelny s oknem a samostatného WC. Vnitřní dveře a podlahy jsou dřevěné v předsíni je dlažba, všechna okna jsou dřevěná na jih doplněná venkovní roletou, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/537127-nabidka-prodej-bytu-na-srazku-hlavni-mesto-praha>