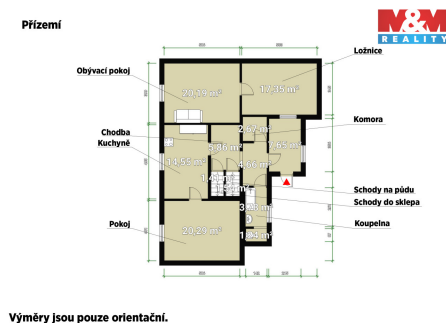


Prodej rodinného domu, 107 m², Hradec

33211, Hradec

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Albl Václav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	107 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatně stojící rodinný dům k rekonstrukci, nacházející se na okraji obce Hradec u Stoda. Dům byl postaven v roce 1945 a je připraven ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozičně je řešen jako 3+1 s obytnou plochou 107 m². Objekt má jedno obytné podlaží, je částečně podsklepený a disponuje půdou s možností půdní vestavby. Celková plocha pozemku činí 1 086 m², součástí je dvůr a zahrada za domem. Na pozemku se dále nachází dvě garáže, technická místnost s plynovým kotlem a hospodářské kůlny. Dům má kamenné základy, obvodové zdivo je cihlové. Původní dřevěná okna jsou určeny k výměně. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností přechodu na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je vhodná pro bydlení i investici. Pro více informací kontaktujte makléře.