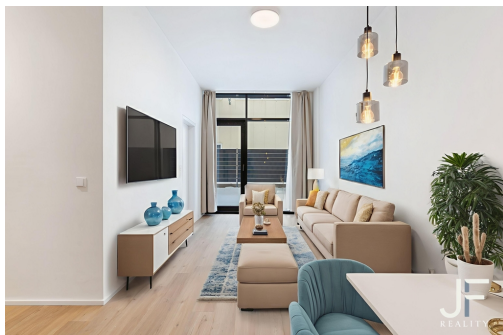


Hezký moderní byt s předzahrádkou

Malešická, Praha 3, Praha



27 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jakub Frydrych

GSM: 603 425 961

E-mail:

frydrych.reality@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt se zahrádkou a parkováním v novém projektu k podnájmu (družstevní vlastnictví)

K dispozici je nyní nově byt 2+kk s užitnou plochou 51 m² a velkorysou předzahrádkou (30 m²) umístěný v projektu, který vznikl kompletní přestavbou původní tovární budovy na moderní novostavbu – se vším, co k tomu patří. Výsledkem je tiché, úsporné a velmi komfortní bydlení.

Co vás nadchne hned při vstupu:

Vysoké stropy a obří velkoformátová hliníková okna s trojskly – byt je doslova zalitý denním světlem.

Přímý vstup na zahradu z obývacího pokoje i ložnice – ideální na ranní kávu, večerní posezení nebo celodenní práci venku.

Řízené větrání s rekuperací a centrální filtrace vody!

Energetická třída B – tj. velmi úsporný provoz

Interiér:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 23,5 m²

Ložnice 10,2 m²

Koupelna s WC v nadstandardním příplatkovém provedení

Komora přímo v bytě – praktický a velmi důležitý detail...

Vestavěný nábytek na míru v předsíni, úložné prostory tady skutečně nejsou problém.

Plně vybavená příplatková kuchyně se spotřebiči.

Půdorys je součástí inzerátu, najdete zde i 3D prohlídku mezi fotografiemi.

Projekt a okolí:

Industriální přestavba s názvem Rezidence Mechanika v kvalitním provedení je součástí proměny širšího okolí této části Žižkova.

Uzavřený vnitroblok se zelení a plánovaným jezírkem.

Sklepní kóje v ceně, parkování k dispozici za poplatek.

Podlahové vytápění napojené na centrální plynovou kotelnu.

Autobusová zastávka Malešická a Vackov je kousek vedle domu.

V dochozí vzdálenosti park Židovské pece, Malešický les, Olšanské hřbitovy, Parukářka...

Náklady:

Poplatky a zálohy cca 3 500 Kč měsíčně – kompletně včetně elektřiny.

Kauce jsou dva nájmy (bez poplatků a záloh).

Tento byt je ideální volbou pro někoho, kdo chce kvalitní prostor, světlo, technologie a klid.

Nabídka vhodná pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení nadstandard a dlouhodobou hodnotu bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky se ozvěte přes formulář, abyste měli jistotu včasného kontaktu - zájemci, kteří o sobě pošlou nějaké informace předem, získají přednostní odbavení.