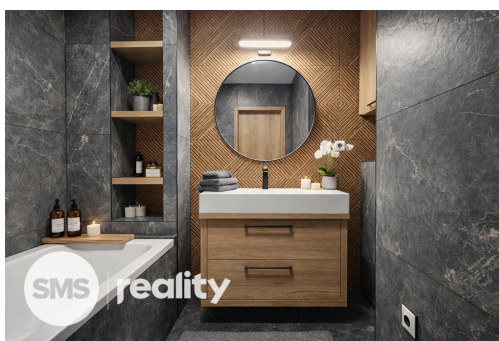


Moderní byt 3+1 po nadstandardní rekonstrukci s převodem do OV - Ostrava, ul. Generála Píky

Gen. Píky, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Rostislav Raida
Tel.: 733 399 877
GSM: 603941674
E-mail:
rostislav.raida@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento moderní byt o dispozici 3+1 po nadstandardní rekonstrukci se zaplaceným převodem do osobního vlastnictví se nachází v atraktivní části Ostravy. Byt který vás nadchne nejen svým provedením, ale i promyšlenými detaily a krásným výhledem.

Byt se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí, která splňuje nároky moderního bydlení. Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, osazená vestavěnými a energeticky úspornými spotřebiči jako je elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice, elektrická varná deska a digestoř s mastným filtrem. Na kuchyň navazuje prostorný a světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii, která poskytuje příjemné místo k relaxaci a nabízí otevřený výhled do okolí.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek úložného prostoru. V chodbě se nachází vestavěná skříň vyrobená na míru, k dispozici je také technická místnost s připojením na pračku a sušičku. Jeden z pokojů umožňuje realizaci vestavěné šatny, druhý pokoj je větší a ideální jako ložnice či dětský pokoj. Toaleta je oddělená od koupelny. Designová koupelna v luxusním provedení nabízí spojení estetiky a funkčnosti. Vybavena je vanou pro maximální relaxaci a umyvadlem, doplněna kvalitními obklady. Koupelna i samostatná toaleta jsou samostatně odvětrávané, což zajišťuje vysoký komfort a dlouhodobou bezproblémovou údržbu. Velkou výhodou jsou rovněž nízké měsíční zálohy na služby ve výši cca 3 900 Kč, které výrazně snižují provozní náklady na bydlení.

Ulice Generála Píky v Ostravě patří mezi vyhledávané adresy díky ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost jako jsou mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, lékárny, zdravotnická zařízení i restaurace. Lokalita je velmi dobře dopravně dostupná, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Řidiči ocení snadné napojení na hlavní dopravní tahy a dostatek parkovacích míst v okolí domu. Milovníci aktivního i klidového odpočinku ocení blízkost zeleně, parků a volnočasových zón, které vybízejí k procházkám, sportu či relaxaci.

Tento byt je ideální volbou jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce či páry, kteří hledají pohodlné a kvalitní bydlení bez nutnosti dalších investic. Díky své poloze a dlouhodobé oblíbenosti je tato adresa zároveň stabilní investiční příležitostí s vysokým potenciálem do budoucna.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.