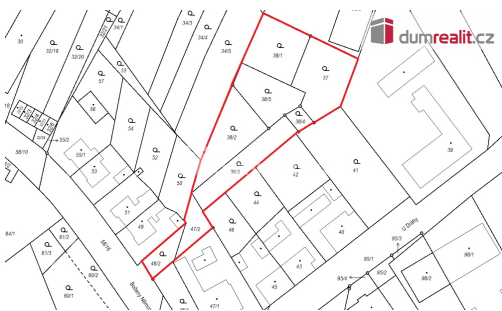
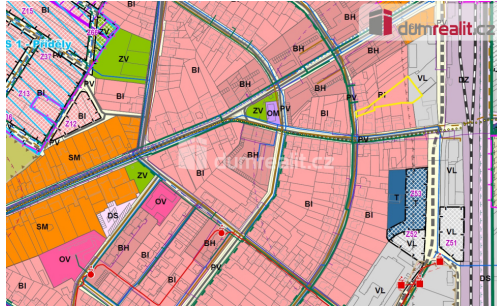


## Stavební pozemek 2.401m<sup>2</sup>, Podivín

Boženy Němcové, 69145, Podivín



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Batková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 731 193 777

**E-mail:**

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 2 401 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku v řadové zástavbě s celkovou rozlohou 2.401m<sup>2</sup>. Jedná se o klidnou část Podivína, ulice Boženy Němcové, Pozemek se skládá z několika parcel (zakresleno viz. foto) nacházejících se dle územního plánu v části plochy určené k bydlení, kousek v části výroba a skladování (zakresleno viz. foto). Uliční šíře je 8m a pozemek se postupně rozšiřuje a na konečné hranici má šíři 40m. Aktuálně schválena studie na stavbu rodinného domu a zahradního domku. Dále se pokračuje k vyřízení stavebního povolení. Elektřina připravena na hranici pozemku, na kanalizaci a vodovodní přípojku se lze připojit cca 10metrů od pozemku. V oblasti kde se pozemek nachází je dostatek podzemní vody, studna a filtrace může být dalším řešením pitné vody. Koupí pozemku můžete získat dostatek místa pro relaxaci, zahradničení, ale také výhodně investovat a realizovat se později. Neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací či domluvení prohlídky. Ev. číslo: 653371.