

Prodej pozemku k bydlení, 1173 m², Křenice, ul. Šípkova

25084, Křenice

**12 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Rafaj Paterová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 173 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek o rozloze 1 173 m² v klidné části obce Křenice, na konci slepé ulice, jen pár minut od Prahy. Součástí je rozestavěný jednopodlažní rodinný dům se základovou deskou o výměře 279 m² a platným stavebním povolením - možnost okamžitě pokračovat ve stavbě. Pozemek je kompletně zasíťovaný (elektrina - osazen elektroměr a zásuvková skříň, plyn, kanalizace, optický internet). Základová deska je zateplená za pomoci polystyrenových tvarovek od firmy Stavomodul. Odpady jsou již tedy svedeny do kanalizační šachty. Obvodové zdivo z Ytong Lambda 450mm, garáž 375 mm. V ceně je kompletní materiál na dokončení obvodového zdiva, včetně překladů žaluziových kastlíků a bednění věnce. Na překlady, žaluziové kastlíky a věnec jsou rovněž polystyrenové tvarovky od firmy Stavomodul. Pozemek oplocen drátěným plotem s podhrabovými deskami. Terasa i zahrada jsou orientovány na JZZ s krásnými západy slunce. V okolí již stojí rodinné domy - bez další plánované zástavby.