

Prodej, domy/rodinný, 188 m², 39501 Lesná, Pelhřimov [ID 80048]

Lesná



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	188 m ²
Plocha parcely:	2374 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nemovitost v obci Lesná, klidné menší vesničce zasazené do krásné přírody, obklopené lesy a rybníky. Místo působí velmi příjemně, nabízí dostatek soukromí, klid a prostor, kde si člověk opravdu odpočine.

Pozemek o rozloze více než 2 300 m² nabízí opravdu široké možnosti využití. Díky své velikosti, orientaci a umístění je vhodný jak pro rekreační využití, tak pro výstavbu nového rodinného domu.

Původní stavba po požáru je připravena ke kompletní rekonstrukci nebo k realizaci nového projektu podle vlastních představ. Ať už se rozhodnete jakkoliv, jihovýchodní orientace s výhledem do zeleně celý záměr krásně podpoří. Pozemek je napojen na elektřinu a disponuje vlastním vrtem, což výrazně usnadňuje další plánování a realizaci.

Na pozemku se kromě původního rodinného domu nachází také zachovalá chatka, která je plně funkční a nabízí možnost přespání. Chatka je vybavena kuchyňkou, je napojená na elektřinu i vodu a může sloužit jako zázemí během

budoucích prací nebo pro rekreační využití.

Součástí pozemku je také pergola se dvěma parkovacími místy, která poskytuje praktické a kryté stání přímo na pozemku.

Lokalita je jednou z hlavních předností této nabídky.

Do Pacova se dostanete přibližně za 10 minut, do Pelhřimova zhruba za 20 minut a podobná dojezdová vzdálenost je i na nájezd na dálnici D1. Díky tomu je nemovitost dobře dostupná a zároveň dostatečně stranou od ruchu města.

Lesná je klidná obec s hezkou a udržovanou návší, obklopená lesy a přírodou. V blízkosti se nachází také vodní nádrž Trnávka (cca 19 km), která nabízí celoroční možnosti relaxace, koupání, rybaření i aktivního odpočinku.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají místo s atmosférou, prostorem a potenciálem a jsou připraveni věnovat čas rekonstrukci nebo realizaci vlastního záměru.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vás nemovitostí osobně provedu a ukážu vám všechny možnosti, které toto místo nabízí. Stačí se ozvat.