

**Prodej stavebního pozemku 697 m<sup>2</sup>, obec Chvalkovice**

68341, Chvalkovice

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

+ provize 121.000,- Kč vč.  
DPH

Vyřizuje

**Jakub Lepold****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 779**E-mail:** [jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)**Celková plocha:** 697 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 697 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné a klidné obci Chvalkovice v okrese Vyškov. Tato lokalita splní očekávání jak milovníků přírody, tak i těch, kteří hledají pohodlí a blízkost města Vyškov, které je vzdáleno cca 20 minut autem,

Pozemek je o výměře 697 m<sup>2</sup> (šíře cca 17,5 m a v nejkratším místě je délka 36 m a v nejdelším cca 44 m) je rovinný a neoplocený, vhodný pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Pozemek poskytuje dostatek soukromí a klid pro odpočinek i rodinné bydlení. Zastavitelnost pozemku je 35%.

Pozemek je přístupný po asfaltové veřejné komunikaci, což zajišťuje pohodlný příjezd v každém ročním období. Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.

Obec Chvalkovice disponuje výbornou dostupností do města Vyškov a zároveň se jedná o velice klidné bydlení. Zastávka autobusu č. 166 a 643 ve vzdálenosti cca 600 m.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií. V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte uvedeného makléře. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.