

## Pronájem, byty/3+1, 61 m<sup>2</sup>, Kozákova 730/10, 47001 Česká Lípa, Česká Lípa [ID 80537]

Kozákova, Česká Lípa



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný byt 3+1 o podlahové ploše 61 m<sup>2</sup> v České Lípě, ulice Kozákova. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu, v lokalitě jen pár minut od centra města. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i sportovní areál, zároveň jde o praktické místo s velmi dobrou dostupností a pohodlným parkováním před domem. Dům je navíc zabezpečen kamerovým systémem a obyvatelé mohou využívat také velkou zahradu za domem, ideální k posezení a odpočinku.

Byt je po částečné rekonstrukci, má plastová okna, modernizovanou koupelnu se sprchovým koutem a kuchyňskou linku včetně spotřebičů. Dispozičně nabízí vstupní chodbu se skříní, obývací pokoj, kuchyň vybavenou lednicí, myčkou a plynovým sporákem, dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem včetně pračky a samostatné WC. K dispozici v domě jsou také sušárny, mandl a kolárna, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Nájemné činí 12.000 Kč/měsíc. Zálohy na topení, vodné a stočné a veškeré služby spojené s užíváním bytu jsou 6.000 Kč/měsíc, záloha na elektřinu 1.000 Kč/měsíc. Kauce je ve výši dvou nájmu. Provize realitní kanceláře činí 12.000 Kč + 21 % DPH. V blízkosti se nachází mimo jiné obchodní dům Kaufland a lokalita nabízí dobré autobusové i vlakové spojení.

Rádi vás přivítáme na prohlídce — ozvěte se a domluvíme termín, který vám bude vyhovovat.