

Stylový byt 2+1 po kompletní rekonstrukci | Kdyně - Domažlicko

Starokdyňská, Kdyně



Rezervace



Vyřizuje

Jan Holásek

GSM: +420 720 239 997

E-mail:

jan.holasek@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kvalitní bydlení v klidném prostředí západních Čech, s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Domažlic i Plzně? Tento byt splňuje přesně ty parametry, které dnes rozhodují.

Nabízíme ke koupi moderně zrekonstruovaný byt 2+1 o užitné ploše 65 m², situovaný v 1. patře cihlového domu ve Starokdyňské ulici ve městě Kdyně.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí v roce 2021 - nové rozvody, moderní povrchy, čisté linie a nadčasové provedení. Interiér působí svěže, vzdušně a je navržen s důrazem na praktičnost i dlouhodobou hodnotu. Díky částečnému vybavení je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice 2+1 nabízí pohodlný prostor pro jednotlivce, pár i menší rodinu. K bytu náleží sklep o velikosti 4 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt nemá balkon, což ocení zejména ti, kteří preferují klid, soukromí a minimální údržbu. Absence výtahu není překážkou – byt se nachází v prvním patře a je velmi dobře přístupný.

Lokalita patří k hlavním přednostem této nabídky. Kdyně je příjemné město na Domažlicku s kompletní občanskou vybaveností – obchody, školy, školky, zdravotní péče, restaurace i kulturní a sportovní vyžití. Okolní krajina Chodska a blízkost Šumavy nabízí ideální podmínky pro aktivní životní styl i odpočinek v přírodě. Samozřejmostí je dobrá dopravní dostupnost autem i veřejnou dopravou.

Cena: 3 100 000 Kč

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Byt je ihned k dispozici.

Tato nemovitost představuje vyváženou kombinaci moderního bydlení, klidné lokality a rozumné ceny. Pokud hledáte byt, který má atmosféru, kvalitu a dlouhodobý potenciál, doporučujeme osobní prohlídku.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.