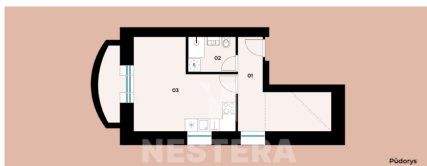


Byt 1+kk v Rezidenci Želivská | Praha 9 - Kyje

Želivská, Praha 14, Praha



- REZIDENCE ŽELIVSKÁ - Bytová jednotka č. 8



Situace na pozemku	Situace v budově	Základní informace	Výměry
		Dispozice 1+kk	O1 Záběhli 11,73 m ²
		Pátro podkrovní	O2 Koupelna 3,90 m ²
		Sklepní kóje ano	O3 Obýtná kuchyň 17,98 m ²
		Státno ano	Celková plocha* 34,70 m ²
		Parkovací stání ano	

6 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vendula Kozelková,
DiS.**

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778880550

E-mail:

vendula@nestera.cz



Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 1 m²

Doprava: silnice; MHD

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 34 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Balkón: 4 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě u Kyjského rybníka, v menším bytovém komplexu, zavítejte na Prahu 9, do Kyjí! Nově zde vzniká Rezidence Želivská!

Po úspěšném projektu v Záběhlicích přichází developer Revival byty s dalším rezidenčním domem, tentokrát v Praze - Kyjích. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný dům, který svou podobou i provedením odpovídá standardu novostavby. Projekt nabídne pouhých 8 bytových jednotek o dispozici 1+kk nebo 2+kk, což zaručuje soukromí, klid a komorní atmosféru.

Hlavní benefity projektu:

- Vysoký standard provedení - moderní a kvalitní materiály, podlahové topení a pečlivé dispoziční řešení
- Soukromí a komfort - vlastní sklepní kóje i parkovací stání

- Balkony a předzahrádky - všechny jednotky disponují balkonem, dva přízemní byty mají předzahrádku
- Kompletní rekonstrukce domu - díky rozsáhlé a citlivé rekonstrukci získává dům charakter novostavby a splňuje nároky moderního bydlení.
- Dostavba projektu je plánována v dubnu 2026

Praha 14 - Kyje, atraktivní lokalita se skvělou dopravní dostupností!

Bytový dům se nachází v klidné části Kyjí v ulici Želivská 334, v bezprostřední blízkosti Kyjského rybníka. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy. Stanice linky metra B - Rajska zahrada se nachází několik minut pěší chůzí. Výborné spojení do Prahy i okolí je také díky rychlému nájezdu na Jižní spojku i Pražský okruh.

Lokalita se pyšní kompletní občanskou vybaveností, najdete zde školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i sportovní centra. Okolí plné zeleně, Kyjský rybník a přilehlé parky poskytují dokonalý prostor pro relaxaci a nespočet možností pro sportovní aktivity i procházky s rodinou nebo cyklovýlety.

Projekt je ideální pro ty, kteří:

- Hledají klidné a moderní bydlení v dosahu centra,
- chtějí bydlet v menším domě s přátelskou atmosférou,
- chtějí kvalitně zpracovaný byt s balkonem nebo předzahrádkou a pohodlným parkováním
- hledají skvělou investiční příležitost

K bytu je nutné dokoupit parkovací stání (450.000,- Kč) a sklepní kóji (75.000,- Kč).

Pokud hledáte svůj nový domov v příjemné lokalitě Prahy 14, s výhledem na vodní hladinu a s veškerým komfortem moderního bydlení, projekt Revival Byty Kyje je ideální volbou.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.