

Komerční objekt 210m² s garáží v centru Pelhřimova s oploceným pozemkem 1452m²

U Elektrárny, Pelhřimov



55 000 Kč
za měsíc

+ DPH + energie



Vyřizuje

Jan Fuchs

GSM: +420777227709

E-mail:

jan.fuchs@re-max.cz

Plocha kanceláří:	210 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o pronájem komerčního objektu v centru Pelhřimova, který je součástí krásného udržovaného pozemku o celkové výměře 1452m². Objekt je třípodlažní, má zastavěnou plochu 81m² a jeho podlahová plocha bez schodiště je 182m² + garáž 25 m². V přízemí se nachází kancelář / prostor s kuchyní a samostatná kancelář, koupelna s WC, technická místnost a vstupní chodba. Ve 2.NP jsou dvě kanceláře, samostatné WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem a vstup na terasu. Ve 3.NP jsou tři kanceláře a WC. Objekt prošel v posledních letech následujícími rekonstrukcemi: zateplení obvodového zdiva včetně finální fasády, výměna oken za plastová, nová střešní krytina se zateplením, rozvody topení v mědi s deskovými radiátory. Objekt je vytápěn plynovým kotlem, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektro. Na pozemku je vzrostlá, udržovaná zahrada, která poskytuje soukromí, příjezdová komunikace na oploceném pozemku je zpevněna plošnou dlažbou a další parkovací stání zatravněvací dlažbou. Příjezd k zahradě domu je též po vlastním pozemku, který je zpevněn betonovým povrchem. Pro více informací volejte makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.