

Prodej garáže, Závišova, Praha - Vinohrady

Závišova, Praha 4, Praha



1 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Dvořák

Tel.: 607 729 755

GSM: 607729755

E-mail: dvorak@dmpl.cz**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

dobrý

Komunikace:

dlážděná

Druh objektu:

cihlová

Umístění objektu:

centrum obce

Energetická náročnost:G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji garáž v ulici Závišova v katastru pražských Vinohrad.

Zděná garáž má výměru 18m², není v ní aktuálně zavedena elektřina a má dřevěná vrata na zámek. Nachází se v oploceném areálu řadových garáží, do kterého je vjezd přes kovovou bránu. Je zde výborná dopravní dostupnost a rychlý přesun do centra Prahy. Garáž se nachází na velmi dobrém a strategickém místě hned vedle projektu Nuselského Pivovaru na pomezí pražských Nuslí a Vinohrad, podél vlakové trati. Vlastníkem pozemků v areálu a pod garáží jsou České dráhy, a.s.

Garáž stojí na soukromém pozemku a roční nájemné činí 6 780,- Kč + 21% DPH.

Aktuálně je garáž prázdná, elektřina není do garáže zavedena, ale její znovuzavedení lze vyjednat u PRE, a.s.

Jedná se o velmi dobře situovanou příležitost k uložení peněz, či pravidelné a bezproblémové zhodnocení díky nájmu, o který je v okolí vždy enormní zájem z důvodu velké nedostupnosti garáží a parkovacích míst v lokalitě.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.