

## Prodej louky, 29359 m<sup>2</sup>, Roštín

76803, Roštín

**1 450 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Černý Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 29 359 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme soubor zemědělských pozemků o celkové výměře 29 359 m<sup>2</sup>, které jsou dle územního plánu vedeny jako plochy krajinné zeleně.

Pozemky se skládají z 20 886 m<sup>2</sup> trvalého travního porostu a 8 473 m<sup>2</sup> ostatní plochy.

Přístup je zajištěn po obecní neuzpevněné komunikaci.

Pozemky jsou vhodné k využití jako zahrada, ovocný sad, případně pro chov koní či dalšího hospodářského zvířectva.

Aktuálně se na pozemcích nacházejí dvě tůň sloužící k napájení zvěře. Pro další rozvoj je k dispozici zpracovaná projektová dokumentace na vybudování dvou rybníků.

Obec Roštín se nachází v oblíbené rekreační a turistické lokalitě na úpatí Chřibů. V okolí je koupaliště, tenisové kurty a široké možnosti volnočasového vyžití. V obci je dobrá občanská vybavenost – mateřská škola, základní škola (1. stupeň), obchody i čerpací stanice.

Vzdálenost do Zdounek je 6 km, do Kroměříže 16 km.