

Pronájem kancelářských a nebytových prostor, 315 m², Ostrava-Heřmanice, ul. Záblatská

Záblatská, 71300, Slezská Ostrava, Ostrava



150 Kč

za m²/měsíc

+ El. energie, svoz
komunální odpadu a vodné
a stočné je paušálně
hrazeno pronajímateli



Vyřizuje

Bc. Tomáš

Brettschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 728 259 548

E-mail:

Tomas@rkbrettschneider.cz

Plocha kanceláří:	315 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás pronájem kancelářských prostor v Ostravě-Heřmanicích o celkové výměře 315 m².

Parkování před budovou na parkovišti (10 míst) nebo též podél silnice, pro cca 20 aut.

Kanceláře se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 2. NP bez výtahu. Přístup do prostor, kde jsou kanceláře je skrz samostatný vstup, v průběhu ledna 2026 bude dokončeno kódovací zabezpečovací zařízení.

K pronájmu je zde celkem 8 kanceláří s těmito výměrami:

Kancelář č. 1 = 31,36 m²
Kancelář č. 2 = 18,48 m²
Kancelář č. 3 = 15,12 m²
Kancelář č. 4 = 15,12 m²
Kancelář č. 5 = 18,60 m² - !REZERVOVÁNO!
Kancelář č. 6 = 15,25 m²
Kancelář č. 7 = 15,25 m²
Kancelář č. 8 = 15,25 m²

Aktuálně je volných 7 kanceláří + konferenční místnost 78,88 m².

Součástí prostor pak je 2x WC se sprchovacími kouty, velká místnost, dříve užívaná jako jídelna (78,88 m²), nyní možno použít jako konferenční místnost, pak dále jsou zahrnuty v pronájmu 2x skladovací místnosti (10 a 12 m²) a 1x šatna (2,7 m²).

Podrobné fotografie kanceláří poskytneme na vyžádání.

Ve vzdálenosti 368 metrů se nachází autobusová zastávka (U Dvora), odkud je možno se nechat dopravit po Ostravě (Poruba, Michálkovice, Ostrava hlavní nádraží, ...), ale též do vzdálenějších obcí (Dětmarovice, Karviná, Orlová, ...) = autobusy číslo 49, 543 a 553.

Cena nájmu u jednotlivých kanceláří a konferenčního prostoru je 150 Kč/m², v případě pronajmutí si celého prostoru je cena 47 250,- Kč.

+

Elektrická energie, svoz komunálního odpadu a vodné a stočné je paušálně hrazeno pronajímateli.

Odměna za zprostředkování je u jednotlivých kanceláří podle výše 1 nájmu za každou jednotlivou kancelář, při zprostředkování celého prostoru pak 57 172,- Kč s DPH.

Tomáš Brettschneider
certifikovaný realitní makléř