Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **429770**

Pronájem komerční prostor o rozloze 365 m², Praha

Tlumačovská, Praha 13, Praha

120 000 Kč

za měsíc

Vyřizuje
Alexandr Mizjuk
GSM: +420776395579
E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz

Zastavěná plocha:	220 m²	**Užitná plocha:**	365 m²
Plocha parcely:	365 m²	**Počet podlaží v domě:**	21
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	**Ostatní:**	Výtah
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem výjimečný komerční prostor o rozloze 365 m², který se nachází v atraktivní a dobře dostupné lokalitě Stodůlky, Praha. Tento prostor je ideální nejen pro provoz restaurace, ale také pro široké spektrum dalších komerčních využití, jako je fitness centrum, kanceláře nebo zdravotnické zařízení.

Lokalita Stodůlky patří mezi rychle se rozvíjející oblasti Prahy, která se vyznačuje vysokým potenciálem pro investice. V okolí se nachází rezidenční zástavba, kancelářské budovy, školy, sportoviště a další infrastruktura, což zajišťuje vysokou průchodnost a snadnou dostupnost. Blízkost stanic metra Stodůlky a Luka poskytuje skvélé dopravní spojení a komfort pro zaměstnance i zákazníky.

Prostor je rozdělen do dvou podlaží a je kompletně vybaven pro restauraci. V přízemí se nachází profesionálně vybavená kuchyně s moderními spotřebiči, velká jídelní část, skladové prostory, šatna pro personál, toalety pro zaměstnance i hosty a dvě místnosti vhodné pro skladování. V patře je bar, prostorný sál, sklad a dvě toalety. Všechny prostory byly navrženy s ohledem na vysoký komfort pro zákazníky i personál.

Součástí pronájmu je pozemek o rozloze 50 m², který lze využít jako letní zahrádku, čímž by se ještě zvýšila atraktivita a kapacita prostoru pro gastronomické využití. Dále je k dispozici 12 parkovacích míst v garáži, která jsou již pronajata a generují stabilní příjem, což představuje výhodu pro investory hledající pasivní příjem.

Tento komerční prostor je výbornou investiční příležitostí, ať už se rozhodnete pokračovat v provozu restaurace, nebo přizpůsobíte prostor jinému druhu podnikání. Lokalita s rostoucím potenciálem a možnostmi rozvoje z něj činí zajímavou volbu pro dlouhodobé zhodnocení investice.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky!