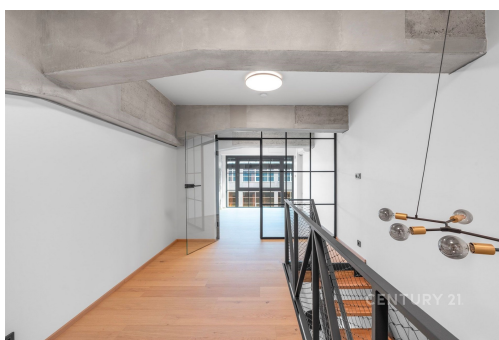


Pronájem bytu 3+kk 66 m² Kolbenova, Praha Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jana Folkmannová
GSM: +420 777 091 566
E-mail:
jana.folkmannova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme moderní loftový byt 3+kk, 66 m² s balkónem ve 3. NP v atraktivní industriální rezidenci Lofty Kolbenova.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 24,6 m², vybavený indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. Z obývací části je přímý vstup na balkon o velikosti 5 m² s východní orientací. Součástí obývací části je schodiště propojující byt s horním patrem.

V horním patře se nachází dvě samostatné místnosti oddělené celoprosklenými stěnami, které zajišťují dostatek

denního světla.

Byt disponuje dvěma samostatnými sociálními prostory. V dolním patře se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře je toaleta s připraveným prostorem pro pračku a sušičku.

Byt je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na centrální zdroj, klimatizací, rekuperací a automatickými předokenními žaluziemi. Standard bydlení odpovídá moderním nárokům na komfort i úsporný provoz s výhodou energetické třídy B PENB.

Lofty Kolbenova nabízí moderní a komfortní bydlení v žádané lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra "Kolbenova" (trasa B) je pouhé 3 minuty pěšky od budovy.

Výše nájemného: 30.000, Kč/ měs.

Zúčtovatelné zálohy: 3.679, Kč/ měs.

El.energie se přepisuje na nájemníka

Výše jistoty: 60.000, Kč

Provize RK: 10.000, Kč + DPH

K bytu je možné pronajmout garážové stání formou zakladače (horní stání)

cena: 4.000, Kč/ měs.

Po domluvě lze do bytu dodat pračku a jiné úložné prostory.

V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací kontaktujte, prosím, makléře.