

Prodej chaty, 35 m², Chyňava

26707, Chyňava



2 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Průša Ondřej

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	1295 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Udržovaná chata s vlastním pozemkem v jedné z nejstarších tramských osad u nás, Rujaně, která se rozprostírá v údolí potoka „Kačáku“.

Jsou místa, která nemusí křičet, aby si jich člověk všiml. Tahle chata nedaleko Dědkova mlýna je přesně taková - tichá, sebevědomá a prověřená časem. Zapomeňte na uniformní chatové kolonie. Tady kupujete autenticitu s lesním pozemkem o rozloze 1295 m². Zahrada, která nekončí plotem, ale splývá s duchem okolních hvozdů.

Stavba stojí pevně a v kondici, která vás neuvězní v nekonečných opravách. Díky nově vyvločkovanému komínu se zde můžete usadit i v době, kdy lesy ztichnou pod sněhem. V chatě je zavedena voda z pramenu s průtokovým ohříváčem. Za chatou naleznete latrínu, jako za starých časů.

Nehledejte luxus v nablýskaných materiálech, hledejte ho v tichu a v soukromí, které je v dnešní době tou nejcennější komoditou.