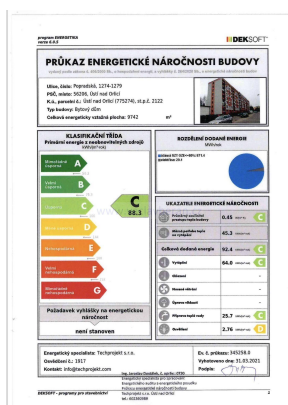


Pronájem 2+1, 58,33m², Ústí nad Orlicí - Popradská 1278

Popradská, 56206, Ústí nad Orlicí



11 500 Kč

za měsíc

Nájemné je 11 500,-Kč/měsíc + energie: 3172,- Kč + elektrika a plyn budou převedeny na nájemce, provize 13000,- Kč, Kauce 23000,-Kč



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail:

vaclav.beran@reality-bv.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+1 s lodžií o podlahové ploše 58,33m², který se nachází v 7. patře zatepleného bytového domu v Ústí nad Orlicí - Popradská 1278. Byt je po kompletní rekonstrukci. Součástí pronájmu je kuchyňská linka, sporák, pračka, nezůstane postel. Okna jsou plastová včetně žaluzií. Vytápění a teplá voda je dálkové, na radiátorech jsou odpočtová měřidla termostatické hlavice. Byt se nachází v místě s perfektní dostupností, obchody Nová Louže, Tesco, Lidl, škola, školka, vše chůzí do cca 7 minut.

Byt je volný od 1. února 2026 po podpisu nájemní smlouvy, prohlídka bytu lze uskutečnit od 20.ledna 2026, Kuřáci: Ne pouze elektronická cigareta, Zvířata: dohodou. Kabelová televize, internet: Ano.

Majitel má záměr pronajímat dlouhodobě. Nájemné je 11 500,-Kč/měsíc + energie: 3172,- Kč + elektrika a plyn budou převedeny na nájemce, provize realitní kanceláře 13000,- Kč, Kauce 23000,-Kč.