

## Prodej stavebního pozemku 2 617 m<sup>2</sup> - Podmoky u Golčova Jeníkova

Podmoky



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Vencovský****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420777092407**E-mail:**[josef.vencovsky@re-max.cz](mailto:josef.vencovsky@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 617 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 617 m<sup>2</sup> v obci Podmoky u Golčova Jeníkova, okres Havlíčkův Brod, kraj Vysočina. Pozemek je rovinatý až s velmi mírným sklonem, má nepravidelný tvar a nachází se v klidné okrajové části obce s minimální dopravní zátěží.

Dle platného územního plánu je přibližně 2/3 pozemku určeno k venkovskému bydlení, tedy k výstavbě rodinného domu, zbývající část je vedena jako plocha zemědělská. Přístup na pozemek je zajištěn z veřejné komunikace z obou stran, což zvyšuje komfort i budoucí využitelnost. Inženýrské sítě – elektřina, plyn, vodovod, kanalizace a telekomunikace – se nachází v dosahu u přilehlé komunikace, napojení je nutné řešit s jednotlivými správci sítí. Obec Podmoky je malá, klidná venkovská obec s přibližně 150 obyvateli, obklopená otevřenou krajinou bez průmyslové výroby a rušivých vlivů. Lokalita je vhodná pro klienty hledající klidné rodinné bydlení, soukromí a dostatek prostoru, zároveň však s velmi dobrou dostupností města.

Kompletní občanská vybavenost je dostupná v Golčově Jeníkově (cca 3 km), kde se nachází mateřská i základní škola, obchody, lékař, lékárna, pošta, restaurace a další služby. Další rozšířená občanská vybavenost je k dispozici v Čáslavi (cca 20 minut jízdy) nebo v Havlíčkově Brodě (cca 30 minut jízdy).

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Golčův Jeníkov nabízí vlakové spojení na trase Kolín – Havlíčkův Brod, které umožňuje pohodlné dojíždění do širšího regionu. Automobilová dostupnost: Golčův Jeníkov cca 3 minuty, Čáslav cca 20 minut, Havlíčkův Brod cca 30 minut, Praha přibližně 1 hodina 15 minut.

Pozemek se nachází mimo záplavové území, v lokalitě bez výrazné hlukové zátěže. Dle územního plánu je zde respektována stávající venkovská urbanistická struktura a výšková hladina okolní zástavby. Pozemek představuje zajímavou příležitost jak pro výstavbu rodinného domu, tak i jako dlouhodobou investici do bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat:

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.