



Prodej - Byty

číslo zakázky: 429346

Nabízíme ke koupi byt 3+1, 57m², v os. vl., s balkónem, ul. Marušky Kudeříkové, Havířov - Město

Marušky Kudeříkové, Havířov



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Klus

Tel.: 733 373 964

GSM: +420775780036

E-mail:

lukas.klus@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi příjemný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 57 m², který se nachází na ulici Marušky Kudeříkové v žádané lokalitě Havířov - Město. Byt je situován v 6. nadzemním podlaží z celkových šesti v domě s výtahem, což zajišťuje klid, soukromí a hezký výhled. Bytový dům prošel kompletní revitalizací, zahrnující výměnu oken, zateplení fasády i modernizaci vstupů. Vstup do domu i samotného bytu je bezbariérový, což zvyšuje komfort bydlení. Součástí bytu je balkon, ideální pro relaxaci, a také praktická komora přímo v bytě. K bytu náleží sklepní kóje. Dispozičně je byt velmi dobře řešen. Z chodby se vstupuje do otevřeného obývacího pokoje, ze kterého je přímý vstup na balkon. Z obývacího pokoje je dále vstup z jedné strany do samostatného pokoje a z druhé strany do kuchyně, což vytváří vzdušný a funkční obytný prostor. Byt má zděné bytové jádro, které prošlo rekonstrukcí. Koupelna je spojena s WC a byla modernizována včetně nových obkladů, dlažby, elektroinstalace i rozvodů (stupaček), což zajišťuje bezstarostné užívání bez nutnosti dalších investic. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotní služby, MHD i možnosti volnočasových aktivit. Jedná se o ideální bydlení pro rodinu i jako investici. Financování koupě této nemovitosti vám

rádi zajistíme zcela zdarma. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.