

Exkluzivně: Pronájem bytu 3+kk + 2 terasy + sklep, celkem 135 m², garáž. stání, lokalita, Praha 6 -

Tibetská, 16000, Praha 6, Praha



45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 10.500 Kč +
převod elektřiny + kauce
+ provize RK



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumrealit.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	135 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2004
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	7 m ²	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, částečně zařízený byt s nádherným výhledem, v 5. posledním patře cihlového domu z r. 2004 s výtahem, situovaný v lukrativní rezidenční čtvrti Praha 6 - Vokovice, v bezprostřední blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka.

Byt je dispozičně řešen jako 3+kk o ploše 109 m² + 2 terasy 20 m² (14 m² a 6 m²) + velký sklep (6,6 m²) + garážové stání a dvě venkovní parkovací stání na rezidenční kartu. Ideální bydlení pro ty, kteří hledají klid, zeleň a zároveň plnohodnotný komfort městského života.

Dispozice zahrnuje vstupní halu s vestavěnou šatní skříní, prostorný obývací pokoj se sedací soupravou a rozkládacím jídelním stolem se židlemi, navazující na plně vybavený kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem). Dále je k dispozici ložnice (nezařízená) a druhý pokoj s vestavěnými skříněmi a velkým pracovním stolem. Koupelna je vybavena vanou, WC a dvěma umyvadly, dále je zde

samostatné WC s umyvadlem a pračkou. Praktickým benefitem je také komora přímo v bytě. Podlahy jsou kombinací dřevěných podlah a dlažby, okna jsou dřevěná se žaluziemi. Vytápění je ústřední – dálkové. Obývací stěna a manželská postel zobrazené na fotografiích jsou majetkem současného nájemce.

Lokalita nabízí dostatek zeleně i kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, dětská hřiště, Bořislavka centrum, obchody Billa a Lidl, lékárnu, restaurace, kavárny a další služby. Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Bořislavka, tramvajové a autobusové linky v docházkové vzdálenosti.

Měsíční poplatky činí 10.500 Kč (pro 4 osoby) + převod elektřiny na nájemce. Kauce ve výši 2 nájmu. K dispozici od 1.2.2026.